



# COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

PROVINCIA DI L'AQUILA

Comune Montano ex art. 27, comma 1, D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Via G. Marconi n. 7

E-mail: [info@comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it](mailto:info@comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it)

C.A.P. 67050

Sito Web: [www.comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it](http://www.comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it)

Tel. 0863/95.81.14 - 95.85.24

Fax 0863 / 958369

C.F. n. 00217860667

## I.U.C. INFORMATIVA 2018

Si premette che, per quel che riguarda le aliquote IMU e TASI previste per il versamento dell'acconto 2018, nulla è cambiato rispetto all'anno d'imposta 2017.

**IMU:** imposta municipale dovuta, dai proprietari di altri fabbricati, aree edificabili.

Le aliquote 2018, approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2018, sono le stesse applicate per l'anno 2017.

Si ricordano:

- Aliquota abitazione principale per le abitazioni di categoria A1, A8 e A9: 4,0‰;
- Detrazione abitazione principale per le abitazioni di categoria A1, A8 e A9: € 200,00.
- **Aliquota ordinaria: 7,6‰ da applicare per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili.**

Il pagamento dell'IMU deve essere eseguito nella misura del 50% in acconto, entro la scadenza del 16/06/2018 che coincidendo con il giorno di sabato viene spostata al 18/06/2018 e, alla scadenza del 16/12/2017, che coincidendo con il giorno di domenica viene spostata al 17/12/2018, per il saldo.

I versamenti dovranno essere eseguiti mediante modello F24 utilizzando i seguenti codici:

- codice 3916 per aree edificabili;
- codice 3918 per altri fabbricati;
- codice 3912 per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9.
- codice 3925 quota per immobili di categoria D destinata allo Stato.

### **IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO** (comma 10 della L. 28-12-

2015 n. 208): fatta eccezione per le abitazioni di lusso (cat. A1, A8 e A9) si conferma la normativa nazionale che prevede la riduzione del 50% per immobili concessi in comodato (uso) gratuito. Per usufruire di tale agevolazione, la stessa normativa prevede il rispetto di alcune condizioni:

- il comodante deve risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato e deve possedere un solo immobile in tutto il territorio nazionale, oppure due immobili nello stesso comune di cui uno costituisce l'abitazione principale.
- l'immobile (o i due immobili) deve essere presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale.
- il contratto di comodato gratuito deve essere regolarmente registrato.

Per poter usufruire di tale agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti presentando, presso i nostri uffici, dichiarazione (entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo). Ovviamente l'agevolazione si estende anche alle relative pertinenze (catastalmente di categoria C2, C6 e C7) sempre nella misura massima di una per ciascuna categoria.

**TASI (tassa sui servizi indivisibili)** : anche per il corrente anno 2018, con la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2018, **questo Comune ha azzerato l'aliquota TASI**, sollevando così i propri contribuenti da tutti i conseguenti oneri amministrativi e finanziari.

#### SI RICORDA INOLTRE

- importo minimo: è esente dall'obbligo di versamento l'imposta di importo inferiore a 3,00;
  - per i fabbricati inagibili e/o inabitabili e di fatto non utilizzati, ai sensi del comma 3, dell'art. 13 del DL 6-12-2011 n. 201, la rendita catastale, e di conseguenza la relativa imposta dovuta, può essere ridotta del 50%, sempre che venga certificata e/o dichiarata tale circostanza.
  - i terreni agricoli, nel territorio del comune di San Vincenzo Valle Roveto, sono esenti dal pagamento IMU e TASI, poiché rientrano nell'elenco di quei comuni montani ad attività agricola prevalente.
  - i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola sono esentati dal pagamento IMU. La definizione di fabbricato rurale strumentale è prevista nell' art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/93.
  - per le Aree edificabili, allo scopo di facilitare il calcolo del valore imponibile da utilizzare per determinare l'imposta dovuta il nostro ente, con la deliberazione n. 22 del 31/10/2012, ha determinato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee. Tali valori, insieme a tutte le informative e disposizioni IUC 2018, possono essere visionati presso i nostri uffici;
- relativamente all'Addizionale Comunale, è stata confermata l'aliquota dello 0,60%.**

Infine, per il calcolo dell'imposta dovuta ed eventuale stampa completa del relativo modello F24, si suggerisce anche l'ausilio del web; infatti ci sono molti siti internet (es. [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it)) che rendono molto semplice e veloce l'operazione.

**TARI (tassa sui rifiuti)**: sulla base delle nuove tariffe TARI 2018, approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, verrà inviato ai contribuenti un avviso di pagamento con l'indicazione delle scadenze e delle modalità di versamento delle rate.

San Vincenzo Valle Roveto, 23 maggio 2018

Il responsabile del servizio economico-finanziario  
dott.ssa *Malvina Santomaglio*

